VIENNA HOUSING SERVICE
WELCOME TO VIENNA

Professionelle Vermietung Ihrer Immobilie an UN-Mitarbeiter, Botschaften und diplomatisches Personal.

PROFESSIONELL. TRANSPARENT. EFFEKTIV.

Der Vienna Housing Service unterstützt Vermieter dabei, ihre Immobilie gezielt an UN-Mitarbeiter, Botschaften und diplomatisches Personal zu vermieten.

Wir kümmern uns um eine effiziente, transparente und auf Ihre Wünsche zugeschnittene Vermietung.

Je nach gewünschtem Leistungsumfang bieten wir flexible Marketingpakete an.

Die Honorare sind transparent und klar an den vereinbarten Leistungsumfang angepasst.

Wöchentliche Präsenz im Vienna International Centre

VIENNA HOUSING SERVICE
WELCOME TO VIENNA

Vienna International Centre
Staff Service Office
jeden Freitag, 10:00 – 12:00 Uhr, Raum C 0341

Mag. **Marc Slomovits**
IMMOBILIENMAKLER
VIENNA HOUSING SERVICE

+43 664 832 87 57
office@viennahousing.org
www.viennahousing.org

BASIC-PAKET

Veröffentlichung auf 2 Immobilien-portalen*

Vermarktung Ihrer Immobilie und Weiterleitung der Anfragen

- Aufbereitung aller für die Vermietung relevanten Unterlagen
- Professionelles Online-Exposé
- Aufnahme in die Datenbank des Vienna Housing Service zur Vermittlung an Mitarbeiter internationaler Organisationen und diplomatischer Vertretungen
- Anbieten der Wohnung an geprüfte Mietinteressenten
- Werbepräsenz auf offiziellen Werbeflächen im Vienna International Centre (VIC)
- Weiterleitung von Anfragen direkt an Sie
- Besichtigungen und Vertragsabschluss bleiben in Ihrem Verantwortungsbereich

Für das **Basic-Paket** verrechne ich ein **einmaliges erfolgsabhängiges Honorar** in Höhe von **0,5 Bruttomonatsmieten (BMM**) zzgl. 20 % Ust**.

* www.willhaben.at, www.immobilienscout24.at
** BMM = Nettomiete + Netto-Betriebskosten

COMFORT-PAKET

Veröffentlichung auf 5 Immobilien-portalen*

Inklusive Durchführung einer definierten Anzahl von Besichtigungen

Enthält alle Leistungen des Basic-Pakets, plus:

- Bearbeitung der Anfragen
- Durchführung einer festgelegten Anzahl von Besichtigungen
- Bonitäts-Check und Unterlagenprüfung
- Unterstützung bei Erstellung des Mietvertrags

Für das **Comfort-Paket** verrechne ich ein **einmaliges erfolgsabhängiges Honorar** in Höhe von **einer Bruttomonatsmiete (BMM**) zzgl. 20 % Ust**.

* www.willhaben.at, www.immobilienscout24.at und weitere
**BMM = Nettomiete + Netto-Betriebskosten

PREMIUM-PAKET

Maximale Sichtbarkeit, Veröffentlichung auf 25 Immobilien-portalen*

Vollständige Abwicklung des gesamten Vermietungsprozesses

Enthält alle Leistungen des Comfort-Pakets, plus:

- Unbegrenzte Anzahl an Besichtigungen
- Individuelle Mietvertragserstellung und persönliche Begleitung
- Wohnungsübergabe mit Protokoll und Fotodokumentation
- Auf Wunsch Koordination mit Versorgern (u.a. Energie, Versicherung, Internet)

Für das **Premium-Paket** verrechne ich ein **einmaliges erfolgsabhängiges Honorar** in Höhe von **1,5 Bruttomonatsmieten (BMM**) zzgl. 20 % Ust**.

* www.willhaben.at, www.immobilienscout24.at und weitere
**BMM = Nettomiete + Netto-Betriebskosten